

# NOS PROPOSITIONS POUR CHANGER LA VILLE



 **Choisir L'ÉCOLOGIE POUR RENNES**  
**UNE VILLE SOLIDAIRE, VERTE ET CITOYENNE**

---

Liste menée par **Matthieu Theurier** et **Priscilla Zamord**



@RennesEcologie



@Rennes\_Ecologie



@Rennes\_Ecologie

[rennes-ecologie.bzh](http://rennes-ecologie.bzh)

[contact@ecologie-rennes2020.bzh](mailto:contact@ecologie-rennes2020.bzh)

# CHANGER LA VILLE

## *Pour un autre modèle d'urbanisme*

Depuis 10 ans, la vitesse de transformation de notre ville n'a jamais été aussi soutenue. Le niveau de construction de logements est inégalé dans notre histoire. Certaines années, plus de 2 500 logements ont été construits alors que le Programme Local de l'Habitat prévoyait un rythme de 1 500 à 1 800 logements par an. Pas étonnant alors que les rues de Rennes changent radicalement de visage, parfois en l'espace de quelques mois !

**Construire des logements est une nécessité pour permettre à toutes et tous, pauvres ou riches, de pouvoir se loger.** Mais, dans un contexte où nos villes doivent désormais s'adapter aux dérèglements climatiques, la disparition rapide de jardins, de friches et d'espaces de nature au profit d'immeubles moches et tout béton ne peut que nous questionner : **prenons-nous vraiment la bonne direction ?**

Notre défi, c'est de **construire une « grande petite ville »**, une ville grande par son dynamisme, son ouverture mais qui reste à taille humaine. Nous voulons une ville qui sera toujours plus reconnue pour sa qualité de vie, sa vie culturelle et ses innovations plutôt que pour sa tour de 100 mètres de haut au pied de la gare.

Nous voulons une ville qui fasse une place essentielle à la **nature** et qui sorte enfin de la logique du tout béton, **une ville qui favorise aussi les solidarités et la convivialité.** Nous voulons recréer des centralités de quartier, des vies de village, des places pour les rencontres,

des vitrines pour le commerce de proximité, des rues où les enfants peuvent jouer en toute sécurité.

Aussi, **nous appelons à ce que Rennes sache prendre le temps de son développement, pour une évolution qui soit pleinement maîtrisée. Nous voulons ralentir le rythme de construction et mettre ce temps à profit pour bâtir un projet de territoire pleinement partagé avec les habitant.e.s. Notre ambition est de structurer un projet sur lequel nous pourrions toutes et tous garder prise.** Car c'est bien aussi cela l'écologie, savoir enfin prendre en compte le temps long pour un développement vraiment durable et solidaire.

# NOS PROPOSITIONS

## REPRENDRE LE CONTRÔLE DE NOS VIES ET DE NOTRE VILLE

- Nous voulons une ville faite par et pour les habitant.e.s. Nous voulons **une méthode pour penser ensemble – citoyen.ne.s, élu.e.s, professionnel.le.s du bâtiment – les projets urbains de notre ville.** Nous voulons de la coopération pour fabriquer de l'intelligence collective. Il est temps que les élu.e.s changent de rôle, qu'ils ne soient plus dans une posture de « décideurs » mais qu'ils deviennent « animateurs » des dynamiques citoyennes qui foisonnent et sur lesquels il nous faut s'appuyer.



- Nous engagerons Rennes et Rennes Métropole dans une **véritable stratégie de développement de l'habitat participatif**, notamment en créant un appel à projets permanent pour multiplier les logements participatifs.

## UNE ARCHITECTURE À LA RENNAISE

- Nous imposerons **un moratoire sur les projets de grande hauteur** (plus de douze étages). Ces immeubles ne sont pas la solution à la densification et sont de plus très consommateurs d'énergie.



- Nous voulons des règles construites avec les habitant.e.s et qui s'imposent aux promoteurs pour des formes architecturales qui tiennent compte de l'existant et qui **respectent l'identité patrimoniale de Rennes.**

- Nous voulons **favoriser les filières des éco-matériaux** (bois, chanvre, paille, terre...) pour des immeubles écologiques, performants d'un point de vue énergétique et agréables à vivre.

# NOS PROPOSITIONS

## MOINS DE BÉTON, PLUS DE NATURE !

- En reprenant la place occupée par la voiture, **nous végétalisons les grands boulevards urbains**. Ce sont ainsi 9 hectares de nature qui prendront place du boulevard Albert 1er au boulevard Léon Grimault, sur le boulevard Henri Fréville ou encore sur les avenues Charles Tillon et Rochester.



- Nous ferons des quais de l'Ille et de la Vilaine **des espaces de nature rendus à la promenade**.

- Nous ferons des places bitumées (esplanade Charles de Gaulle, Hoche, Kennedy) sur lesquelles il n'est pas possible d'avoir de la végétation en pleine terre des lieux d'expérimentation de structures végétales innovantes à l'image des projets de « **canopée urbaine** » développés dans plusieurs villes d'Europe.



- Nous désartificialiserons et **végétalisons les cours d'école, de crèches**, les places libérées de leurs parkings, les cimetières.



# NOS PROPOSITIONS

- Nous planterons 5 000 arbres par an pendant 5 ans puis 8 000 arbres par an pour atteindre **un arbre par habitant en 2035 !**

- Nous conserverons des espaces de **friches naturelles** afin de faire des interstices urbains des réservoirs de biodiversité.

- **Nous relierons Rennes avec sa ceinture verte en constituant des passages au-dessus de la rocade** entre la Lande du Breil et Beauregard, entre Bréquigny et Noyal, depuis les Gayeulles vers la forêt de Rennes.

## COMBATTRE LA SPÉCULATION !

- Nous voulons pouvoir enfin expérimenter **le plafonnement et l'encadrement des loyers** pour des

logements moins chers.

- Nous déploierons une **politique d'acquisition foncière** des terrains pour contraindre les promoteurs à penser leurs projets avec la Ville et les habitant.e.s. L'Office Foncier Solidaire est pour cela un outil essentiel.

- Nous mettrons en place un plan métropolitain pour le **logement étudiant** pour leur permettre l'accès à un logement de qualité.

- Nous voulons créer une **société foncière** pour soutenir la création de commerces de proximité, de tiers-lieux et d'associations. Elle aura vocation à acquérir des locaux pour les remettre en location à loyer modéré pour ces projets.

